

# Le Monde

## L'hôtellerie explore de nouveaux territoires au bord du périphérique de Paris

Zoku, Too Hôtel, MOB House... une nouvelle génération d'hôtels quatre étoiles s'installe dans des quartiers jusque-là délaissés par ce type d'établissements, notamment dans l'est ou dans le nord de la capitale.

### Déconstruire « certains préjugés »

Ce concept s'adapte particulièrement bien aux hôtels qui se développent dans ces quartiers périphériques en pleine de gentrification. Cyril Aouizérate l'a bien compris. Cet ancien cofondateur de Mama Shelter a lancé, en 2017, un premier hôtel à Saint-Ouen (Seine-Saint-Denis), le MOB. Une institution qui cible une clientèle jeune, qui draine beaucoup de monde grâce à sa cantine italienne et à son espace de coworking. En 2022, il a continué sur sa lancée avec un autre hôtel plus grand (100 chambres), beaucoup plus luxueux (standing 4 étoiles), baptisé MOB House, à quelques mètres du premier.

Des chambres à 190 euros la nuit, dans cette ville qui pâtit d'une mauvaise image, et où le taux de pauvreté atteint 25 % ? « *Si on peut participer à la déconstruction de certains préjugés sur le "93", c'est tant mieux* », dit ce Toulousain, fils d'ouvrier typographe, proche du parti Europe Ecologie-Les Verts. Lui se dit aujourd'hui en « divorce » avec Paris. Il estime qu'un territoire comme Saint-Ouen, en pleine gentrification, ouvre des horizons plus intéressants pour l'hôtellerie, avec de vastes espaces abordables, lui donnant la possibilité de s'assurer une rentabilité « *sans sacrifier le social* ».

Pour attirer les voyageurs à Saint-Ouen, il mise sur la décoration, l'ambiance, l'esprit des lieux. Concrètement : un restaurant bio, des matières naturelles dans les chambres, des conférences sur le réchauffement climatique, des « couscous party » avec les habitants du quartier, la vente d'objets réalisés par de petits créateurs, des parcelles du jardin potager mis à disposition des voisins... Patagonia et Biocoop y ont déjà organisé des séminaires, et ses hôtels ont été bien repérés. « *Je reçois des tas de messages d'investisseurs qui me proposent des projets un peu partout en France* », explique-t-il. Plusieurs sont déjà sur le feu.